**Красноярский край**

**Березовский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАГАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

«05» ноября 2019 с. Маганск № 58

О проведении аукциона по продаже

земельного участка

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-\_ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с пунктом 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Решением Маганского сельского Совета депутатов от 26.12.2016 № 22- 5Р «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Маганского сельсовета», с изменениями и дополнениями, утвержденными решением Маганского сельского Совета депутатов № 2-4Р от 29.10.2019, на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущества № 431/19 от 18.07.2019, , РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 40677 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства , кадастровый номер 24:04:0514001:154, адрес (местоположение) объекта: Россия, Красноярский край, Березовский район, часть контура пашни № 283.

2. Утвердить состав комиссии администрации Маганского сельсовета по продаже муниципального имущества в составе согласно Приложению 1 к распоряжению.

1. Утвердить аукционную документацию в следующем составе (Приложение 2):

- извещение о проведении торгов ;

- форма заявки на участие в торгах;

- проект договора купли-продажи земельного участка.

4. Администрации Маганского сельсовета подготовить документы для публикации извещения о проведении торгов в газете «Ведомости органов местного самоуправления Маганского сельсовета», на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru/>). Аукционную документацию опубликовать на официальном сайте администрации Маганского сельсовета и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru/>).

5. Назначить ответственным за размещение извещения Савастееву Т.В. – ведущего специалиста администрации Маганского сельсовета.

6. Контроль над выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава сельсовета Е.В.Авдеева

Приложение №1

к распоряжению № 58

от «05» ноября 2019 года

**Состав комиссии администрации Маганского сельсовета**

**по продаже муниципального имущества**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО | Должность |
| 1 | Галкин Александр Федорович | Заместитель главы сельсовета  председатель комиссии |
| 2 | Бобко Светлана Михайловна | Главный бухгалтер администрации сельсовета  Заместитель председателя |
| 3 | Савастеева Татьяна Васильевна | Ведущий специалист администрации сельсовета  Член комиссии |
| 4. | Брюзгина Марина Александровна | Бухгалтер администрации Маганского сельсовета  Член комиссии |
| 5. | Апонасевич Ольга Александровна | Специалист 2-й категории  Член комиссии |

Приложение №2

к распоряжению № 58

от «05» ноября 2019 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Маганский сельсовет Березовского района Красноярского края**

1. Реквизиты решения о проведении торгов: распоряжение администрации Маганского сельсовета от 05.11.2019 г. № 58.
2. Организатор торгов: Администрация Маганского сельсовета (Адрес: 662511, Россия, Красноярский край, Березовский район, с. Маганск, ул. Лесная, 1А).
3. Уполномоченный орган: Администрация Маганского сельсовета (662511, Россия, Красноярский край, Березовский район, с. Маганск, ул. Лесная, 1А).
4. Форма проведения торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене выкупа земельных участков.
5. Предмет торгов – право на заключение договора купли-продажи в отношении следующего Земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Маганский сельсовета Березовского района Красноярского края:

5.1. Земельный участок площадью 40677 кв.м., с кадастровым номером 24:04:0514001:154, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Березовский район, часть контура пашни № 283 (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения), с разрешенным использованием –для ведения личного подсобного хозяйства (далее – Земельный участок).

Вышеобозначенный земельный участок далее по тексту – Земельный участок.

Сведения о кадастровом учете Земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте http://pkk5.rosreestr.ru/.

1. Адрес приема заявок на участие в аукционе: Красноярский край, Березовский район, с. Маганск, ул. Лесная,1А, каб. 3 (тел. 8 (39175) 9-62-41, контактное лицо: Авдеева Елена Валентиновна. Время приема заявок на участие в аукционе – в рабочие дни (понедельник – пятница: с 9-30 до 16-30, обед: с 12-00 до 13-00). Порядок приема заявки на участие в аукционе установлен ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. В соответствии с частью 20 статьи 39.11, частью 4 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:
   1. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 06.11.2019 с 09 часов 30 минут

7.2. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 05.12.2019 16 часов 30 минут.

1. Место проведения аукциона: Красноярский край, Березовский район, с. Маганск, ул. Лесная, 1А, каб. 5.
2. Дата и время проведения аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Земельный участок | Дата проведения аукциона (день/месяц/год) | Время проведения аукциона (часов/минут) |
| 1 | Земельный участок | 12.12.2019 | 10-00 |

1. Установить начальную цену предмета аукциона (цену продажи земельного участка) в размере рыночной стоимости земельного участка, шаг аукциона (3% начальной цены предмета аукциона за земельный участок) и сумму задатка за участие в аукционах:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Земельный участок | Рыночная стоимость земельного участка, руб. | Начальная цена предметов аукционов, руб. | Шаг аукциона, руб. | Сумма задатка, руб. |
|  |  |  |  |  |  |
| 1 | Земельный участок | 285 000,00 | 285 000,00 | 8 550,00 | 57 000,00 |

1. Задатки вносятся участниками аукционов путем перечисления денежных средств в размере, определенном в пункте 10. настоящего извещения на банковский счет организатора торгов (Администрации Маганского сельсовета).

Реквизиты банковского счета организатора торгов (Администрации Маганского сельсовета) для перечисления задатков:

|  |  |
| --- | --- |
| ИНН/КПП | ИНН 2404000627 КПП 240401001 |
| Наименование  получателя | УФК по Красноярскому краю (Администрация Маганского сельсовета Березовского района Красноярского края) |
| Расчетный счет | р/с 40302810500003000292 |
| Банк | Отделение  Красноярск г. Красноярск |
| БИК | 040407001 |
| ОКТМО | 04605425 |
| Назначение платежа |  |

В назначении платежа рекомендуется указывать слова «Обеспечение заявки» с последующим приведением кадастрового номера земельного участка, в отношении которого вносится задаток.

12.1. Задаток должен быть внесен заявителем на указанный в пункте 12 настоящего извещения счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в настоящем извещении и считается вн**есенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В** случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае заявитель к участию в аукционе не допускается.

1. Требования к участникам аукционов: участниками аукционов могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующее на заключение договоров, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации и законодательством.
2. Победителями аукционов признаются лица, предложившие наиболее высокую цену предметов аукционов.
3. Сведения о правах на земельный участок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Земельный участок | Запись в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) о праве собственности муниципального образования город Дивногорск Красноярского края на земельный участок |
| 1 | Земельный участок | № 24:04:0514001:154-24/114/2018-2 от 27.11.2018 |

1. Заявитель не допускается к участию в аукционах в следующих случаях:
   1. непредставление необходимых для участия в аукционах документов или представление недостоверных сведений;
   2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционах;
   3. подача заявок на участие в аукционах лицом, которое в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами Российской Федерации не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
   4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.
2. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
3. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.
   1. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.
5. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки: заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.
6. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Адрес приема уведомлений об отзыве заявок на участие в аукционах: Красноярский край, Березовский район, с. Маганск, ул. Лесная, 1А, каб. 3 (тел. 8 (39175) 9-62-41, контактное лицо: Авдеева Елена Валентиновна. Время приема заявок на участие в аукционе – в рабочие дни (понедельник – пятница: с 9-30 до 16-30, обед: с 12-00 до 13-00).
7. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
8. Задаток заявителям, указанным в пунктах 19, 20, 22, 23 настоящего извещения возвращается организатором торгов путем перечисления денежных средств в размере, внесенном заявителем на банковский счет организатора торгов (Администрации Маганского сельсовета) по реквизитам банковского счета заявителя, указанного им в заявлении на участие в аукционе.
9. В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, протоколы о результатах аукционов размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
10. Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:
    1. заявка на участие в аукционе по установленной форме, с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;
    2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физического лица; в случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется доверенность);
    3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
    4. документы, подтверждающие внесение задатка.
11. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
12. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с победителем (единственным участником) аукциона, указанные в настоящем извещении, аукционной документации, являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
13. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционах:
    1. С аукционной документацией в печатной форме, включающей в себя бланк заявки на участие в аукционе и проект договора купли-продажи земельного участка, можно ознакомиться в период с даты начала приема заявок на участие в аукционе по дату проведения аукциона по адресу: Красноярский край, Березовский район, с. Маганск, ул. Лесная, 1А, каб. 3 (тел. 8 (39175) 9-62-41, контактное лицо: Авдеева Елена Валентиновна). Время ознакомления – в рабочие дни (понедельник – четверг: с 9-30 до 16-30, пятница: с 9-30 до 15-30, обед: с 12-00 до 13-00). Документация об аукционе предоставляется бесплатно.
    2. С аукционной документацией в электронной форме, включающей в себя бланк заявки на участие в аукционе и проект договора купли-продажи земельного участка, можно ознакомиться в период с даты начала приема заявок на участие в аукционе по дату проведения аукциона на официальном сайте администрации Маганского сельсовета, www.magansk.ru, в разделе «Муниципальное имущество» и в извещении, опубликованном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (http://torgi.gov.ru/), в разделе «Аренда и продажа земельных участков» (Главная страница→ Торги→ Аренда и продажа земельных участков).
14. В случае наличия технических ошибок, иных исключительных обстоятельствах, организатор аукциона оставляет за собой право вносить изменения и дополнения в аукционную документацию и извещение о проведении аукциона в период подачи заявок на участие в аукционе.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение № 1  к извещению о проведении  аукциона  Заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка  (составляется в 2-х экземплярах)  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество гражданина; полное наименование юридического лица, подавшего заявку)  1. Документ, удостоверяющий личность (для физических лиц)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, кем, когда выдан)  2. Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридических лиц)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, дата регистрации)  3. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка, который состоится \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание данной заявки, изъявляю желание принять участие в аукционе по продаже земельного участка из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение которого:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  4. Начальная цена предмета аукциона – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.  5. В случае победы на аукционе, принимаю (ем) на себя обязательство:  5.1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.  5.2. Подписать и представить в Администрацию Маганского сельсовета договор купли - продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Маганского сельсовета проекта указанного договора.  5.3. Оплатить стоимость объекта продажи, установленную по результатам аукциона по продаже земельного участка, в течение пяти дней со дня подписания договора купли - продажи земельного участка.  5.4. В случае просрочки платежа оплатить Администрации Маганского сельсовета пени в размере, установленном договором купли - продажи земельного участка.  6. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) проекта договора купли - продажи земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка, возврату не подлежит.  7. Почтовый адрес/ юридический адрес участника аукциона:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  8. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  9. ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ЕГРЮЛ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  10. Иные сведения (при необходимости):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  телефон, адрес электронной почты, факс и др.  Подпись заявителя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.  ФИО Подпись Дата  Регистрационный №\_\_\_\_\_\_\_\_\_  От «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.,  время подачи документов\_\_\_\_\_\_\_часов\_\_\_\_\_\_\_минут  Ф.И.О. и подпись лица принявшего документы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Приложения:  - копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);  - доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя (при необходимости);  - выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами);  - документ, подтверждающий внесение задатка    **ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**  предоставляемых для участия в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу:  Россия, Красноярский край, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает,  (наименование участника открытого конкурса)  что для участия в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предоставляются следующие документы:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **№ п\п** | **Наименование** | **номер**  **страниц** | | 1. | Заявка на участие в открытом аукционе |  | | 2. | Копия личного паспорта |  | | 3. | Платежное поручение № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | | 4. | Доверенность, оформленная у нотариуса, в случае подачи заявки представителем претендента |  | | 5. | *Для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей* - Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей от \_\_ 20\_\_ года (дата выдачи не более 6 мес. до даты проведения аукциона) |  | | 6. | *Для индивидуальных предпринимателей* - нотариально заверенные копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | | 7. | *Для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей* - свидетельств о постановке на учет в налоговом органе серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | | 8. | *Для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей* - Справка об отсутствии задолженности в бюджеты всех уровней, выданная ИМНС РФ по месту регистрации (дата выдачи не более 3 мес. до даты проведения аукциона) |  | | 9. | *Для юридических лиц* - нотариально заверенные копии учредительных документов |  | | 10. | *Для юридических лиц*– нотариально заверенные копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица |  | |  |  |  | |  | Всего листов: |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | Подпись претендента  (либо доверенного лица)  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |  | Отметка о принятии заявки организатором торгов: \_\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_мин.  Входящий номер заявки по журналу приема  на участие в торгах \_\_\_\_\_\_\_\_  Документы приняты:  ФИО уполномоченного лица, подпись |   Приложение № 2  к извещению  Проект договора купли-продажи земельного участка  **(Проект) ДОГОВОР № \_\_\_**  **купли-продажи земельного участка**  Администрация Маганского сельсовета, Березовского района, Красноярского края, действующая от имени муниципального образования Маганский сельсовет, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы сельсовета Авдеевой Елены Валентиновны, действующей на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (Ф.И.О., серия, номер паспорта и адрес регистрации физическое лица; Ф.И.О., ОГРИП индивидуального предпринимателяна; именование; ОГРН юридического лица)  в лице (для индивидуального предпринимателя и юридического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (представитель индивидуального предпринимателя, юрического лица)  действующий (-его/-ая) на основании (для индивидуального предпринимателя и юридического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателяна, устав/положение/приказ юридического лица и пр.)  именуемый (-ое/-ая) в дальнейшем в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_ (далее – Протокол) (по извещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru от \_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка (далее – Договор), о нижеследующем:  1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.  1.1. Настоящий Договор заключен на основании протокола о результатах аукциона, по продаже земельного участка от « » 201\_г. и в соответствии с распоряжением администрации Маганского сельсовета от \_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_ «О проведении аукциона по продаже земельного участка».  1.2. В соответствии с настоящим Договором Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок, из категории «земли сельскохозяйственного назначения», с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_кв.м., местоположение: Россия, Красноярский край, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте (выписке из государственного кадастра недвижимости).  1.3. «Продавец» продает, а «Покупатель» покупает по настоящему Договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора «Продавец» или «Покупатель» не могли не знать.  Участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).  2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ  2.1. Цена Участка, согласно протоколу о результатах аукциона по продаже земельного участка от «\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_ составляет \_\_\_\_*цифрами и прописью\_\_\_\_*рублей.  2.2.Оплата цены Участка по настоящему Договору составляет \_\_\_\_*цифрами и прописью\_\_\_\_\_*рублей, за исключением внесенного Покупателем задатка. Задаток засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка в сумме \_\_\_\_*цифрами и прописью\_\_\_\_*  рублей.  3. ФОРМА И СРОКИ ПЛАТЕЖА  3.1. Оплата цены Участка, указанная в пункте 2.2 настоящего Договора, производится отдельным платежным поручением не позднее 30 календарных дней с даты получения настоящего договора, путем внесения суммы \_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) по следующим реквизитам:  Получатель: ИНН 2404000627 КПП 240401001  УФК по Красноярскому краю (Администрация Маганского сельсовета Березовского района Красноярского края)  КБК 01711402053100000410  ОКТМО 04605425  р/с 40101810600000010001  БИК 040407001  Банк получателя: Отделение Красноярск г. Красноярск  Наименование платежа: покупка имущества, № и дата договора.  «Покупатель» имеет право произвести оплату досрочно.  3.2. Все расходы, связанные с уточнением платежа, производятся за счет «Покупателя».  3.3. Обязанность «Покупателя» по оплате цены Участка считается исполненной после исполненной в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.1. настоящего договора и предоставления «Продавцу» соответствующих платежных поручений, подтверждающих оплату.  4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН  4.1. «Покупатель» обязуется:  4.1.1. Оплатить цену Участка в порядке и в сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, а также нести все расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего договора.  4.1.2. Предоставить «Продавцу» копии платежных поручений, подтверждающих оплату цены Участка в трехдневный срок со дня оплаты, но во всех случаях не позднее 30 дней с момента наступления указанного в пункте 3.1. настоящего Договора срока внесения платежей.  4.1.3. Использовать земельный участок вместе с расположенным на нем недвижимым имуществом способами, не противоречащими ограничениям, установленным органом местного самоуправления.  4.1.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.  4.1.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля над надлежащим выполнением настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.  4.1.6. В месячный срок с момента исполнения «Покупателем» обязанности по оплате цены Участка обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю с заявлением о государственной регистрации права на земельный участок.  4.2. «Покупатель» осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, не противоречащие законодательству Российской Федерации. Претензий у «Покупателя» к «Продавцу» по Участку не имеется.    5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН  5.1. За нарушение срока внесения платежей, указанного в пункте 3.1 настоящего Договора, «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора для оплаты цены Участка.  5.2. При не предоставлении «Покупателем» копий платежных поручений, подтверждающих полную оплату цены Участка по истечении 30 дней с момента наступления указанного в пункте 3.1 настоящего Договора срока внесения платежей, «Продавец» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при этом, Договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении «Продавца», перечисленные «Покупателем» суммы не возвращаются, а с «Покупателя» дополнительно взыскивается штраф в размере 10% от цены участка.  5.3. «Покупатель» отвечает по своим неисполненным обязательствам в отношении Участка, возникшими до перехода к нему права собственности на Участок, в том числе и по договору аренды Участка.  5.4. Ответственность сторон, не предусмотренная в настоящем Договоре, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.  6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ  6.1. Изменение указанного в пункте 1.2. настоящего Договора целевого назначения Участка допускается в порядке, предусмотренном законом Российской Федерации.  6.2. Право собственности на Участок возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.  6.3. Взаимоотношения сторон регулируются Договором и действующим законодательством.  6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.  6.5. Возникшие разногласия относительно применения и толкования положений настоящего Договора подлежат урегулированию путем перего­воров.  В случае не достижения согласия по спорным вопросам, споры рассматриваются в судебном порядке.  6.6. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по Договору.  6.7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.  6.8. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается Акт приема-передачи земельного участка.  **10. Адреса, реквизиты и подписи сторон**  **Продавец: Покупатель:**   |  |  | | --- | --- | | Администрация Маганского сельсовета, Березовского района, Красноярского края, действующая от имени муниципального образования  Маганский сельсовет  ***Юридический и почтовый адреса:***  Адрес: Красноярский край,  Березовский район, с. Маганск,  ул. Лесная, 1А  ИНН 2404000627  КПП 240401001  Реквизиты:  УФК по Красноярскому краю (Администрация Маганского сельсовета Березовского района Красноярского края)  КБК 01711402053100000410  ОКТМО 04605425  р/с 40204810500000000539  БИК 040407001  Банк получателя: Отделение Красноярск г. Красноярск  Глава сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Авдеева Е.В./  (подпись) (Ф.И.О.)  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. физическое лица; Ф.И.О. индивидуального предпринимателяна; наименование юридического лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (адрес регистрации и адрес фактического проживания физического лица; адрес регистрации индивидуального предпринимателя; юридический адрес юридического лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ИНН, ОГРИП индивидуального предпринимателяна; наименование; ИНН, ОГРН, КПП юридического лица)  Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (контактный телефон)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность представителя юридического лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) (инициалы, фамилия) |   Приложение № 1  к договору купли-продажи земельного участка  «\_\_» 201\_ г. № \_  АКТ  приема-передачи земельного участка  с. Маганск 2019 г.  Администрация Маганского сельсовета, Березовского района, Красноярского края, действующая от имени муниципального образования Маганский сельсовет, в лице Главы сельсовета Авдеевой Елены Валентиновны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Передающая сторона», передала, а \_\_\_\_\_\_\_\_*наименование юрид. либо ФИО физии, лица паспортные данные \_\_\_*, именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», в лице \_\_\_\_\_\_\_действующего на основании\_\_\_\_\_, приняла земельный участок, из категории «земли сельскохозяйственного назначения», с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_кв.м., местоположение: Россия, Красноярский край, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте (выписке из государственного кадастра недвижимости).  Участок предоставлен «Принимающей стороне» на основании протокола о результатах аукциона, по продаже земельного участка от « » 201\_г. и в соответствии с распоряжением администрации Маганского сельсовета от»\_\_\_»\_\_\_\_\_г. № \_\_\_ «О проведении аукциона по продаже земельного участка».  «Передающая сторона» и «Принимающая сторона» зафиксировали настоящим актом следующее:  состояние земельного участка на момент его передачи:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Претензий у «Принимающей стороны» к «Передающей стороне» по Участку не имеется.  ПОДПИСИ СТОРОН   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Участок передал: |  | Участок принял: | | Глава Маганского сельсовета |  |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В.Авдеева |  |  | | М.п. |  |  | | «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г. |  |  | |  |  |  | |